

Mẫu số: D 23 -THADS
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98 / TB-PTHADS (KV9)

An Giang, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2024/KDTM-ST ngày 18/06/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1186/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 361/2025/449 ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Giá Trị Việt.

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Khu đất có diện tích bằng 44,1 m² loại đất ODT, tọa lạc tại thửa số 34 tờ bản đồ địa chính số 18 đã được Ủy ban nhân dân TP. Long Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Quan, theo giấy chứng nhận số 00304QSDĐ/Af ngày 09 tháng 06 năm 2003. Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Nguyễn Ngân Phú và bà Nguyễn Hồng Huê được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên chỉnh lý biến động về chủ sử dụng đất ngày 20/01/2021 trên trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

- Khu đất có diện tích bằng 64,8 m² loại đất ODT, tọa lạc tại thửa số 02 tờ bản đồ địa chính số 18 được Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Quan theo giấy chứng nhận số 00155QSDĐ/Af ngày 15/06/2001. Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Nguyễn Ngân Phú và bà Nguyễn Hồng Huê, được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long



Xuyên chinh lý biến động về chủ sử dụng đất ngày 20/01/2021 trên trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Hình thể, kích thước, chu vi khu đất được thể hiện cụ thể trên các trích lục hồ sơ địa chính, do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 20/01/2021.

Qua kiểm tra thực tế ngoài thực địa, tại vị trí thửa đất số 02, số 34 tờ bản đồ địa chính số 18, tỉnh lộ 943, khóm Tây Khánh 4, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang có căn nhà được xây dựng với cấu trúc được xác định cụ thể như sau: Nền gạch tàu + gạch men + sàn ván, vách tole + gạch, khung gỗ +khung sắt tiền chế +khung gạch, gác lửng gỗ, mái tole.

Bản vẽ hiện trạng khu đất và vị trí, diện tích sử dụng của căn nhà hiện có trên 2 thửa đất nêu trên, đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên tổ chức thực hiện việc đo đạc và biên tập hoàn thiện sản phẩm để làm cơ sở pháp lý tổ chức thực hiện các bước tiếp theo, theo đúng quy định của pháp luật.

** Ghi chú: Căn cứ Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 04/09/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên.*

Địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: Phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm của tài sản: **6.523.385.866 đồng** (Sáu tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, ba trăm tám mươi lăm nghìn, tám trăm sáu mươi sáu đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo đề các tổ chức bán đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá theo quy định.
- Bảng điểm các tiêu chí (tự chấm).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21/10/2025 đến hết ngày 23/10/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án khu vực 9, tỉnh An Giang. (Nộp trực tiếp cho Chấp hành viên Nguyễn Đăng Khoa).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang, Địa chỉ: Số 77, tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

Nay, Phòng Thi hành án khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 9;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Công thông tin điện tử quốc gia về BĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Đăng Khoa

